

г. Севастополь

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 г.

Товарищество собственников недвижимости садовое некоммерческое товарищество «Атлантика-2» именуемое в дальнейшем «Агент», в лице председателя \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и гражданин (гражданка)

\_\_\_\_\_, собственник (пользователь) земельного участка № \_\_\_\_ находящийся на территории ТСН СНТ «Атлантика-2», именуемый в дальнейшем «Садовод», действующего от себя лично, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем

### **1. Предмет договора**

1.1. По настоящему договору Агент, действуя по поручению Садовода от своего имени, но за счет Садовода, заключает в интересах Садовода договор водоснабжения, покупает у ГУПС «Водоканал» воду для потребления ее Садоводом. Садовод возмещает Агенту расходы на покупку потребляемой Садоводом воды.

1.2. По настоящему договору агентское вознаграждение равно нулю.

1.3. Садовод обеспечивает технические правила и нормы подключения к водоводу Агента; работоспособное состояние прибора учёта потребления воды.

### **2. Права и обязанности сторон**

2.1. Садовод обязан снимать и передавать показания приборов учета потребления воды любым способом (электронная почта, СМС, иное) с 20 по 24 число отчетного месяца.

2.2. Садовод обязан вносить на расчетный счет Агента денежные средства за потребленную воду ежемесячно до 5 числа следующего за отчетным месяцем. В назначении платежа обязательно указывается: возмещение затрат за потребленную воду с указанием за какой месяц, текущее и предыдущее показания прибора учета, ФИО, номер участка.

2.3. Садовод обязан обеспечить беспрепятственный доступ к приборам учета представителей Агента для проведения проверки показаний.

2.4. При расчете оплаты применять тариф установленный ГУПС «Водоканал».

2.5. Садовод обязан незамедлительно сообщать Агенту (в лице его представителя) об возникших авариях, неисправностях приборов учета.

2.6. Садовод обязан в течение 10 календарных дней сообщить Агенту обо всех изменениях реквизитах Садовода, к ним относятся: изменение фамилии, адреса, контактного телефона, паспортных данных, данных об отчуждении участка и другие необходимые для отношения Сторон сведения.

2.7. Садовод имеет право вносить замечания и предложения для оптимизации работы Агента в вопросах касающихся взаимоотношений Сторон по настоящему договору.

2.8. Садовод обязан соблюдать «Правила организации и содержания городского водоснабжения в ТСН СНТ «Атлантика-2».

2.9. Агент обязан по требованию Садовода предоставить ему для ознакомления договор заключенный с ГУПС «Водоканал» и сведения о своевременной оплате по договору.

2.10. Агент поддерживает в исправном техническом состоянии водовод общего пользования при условии своевременной оплаты членских взносов в фонд «Вода», установленных Товариществом.

2.11. Агент имеет право в случае оплаты за отчетный месяц садоводами какой-либо улицы в размере менее 80% от объема расхода воды по уличному водомеру в одностороннем порядке ограничить подачу воды через уличный водовод по времени с 9:00 до 18:00

2.12. Агент обязуется своевременно выполнять обязательства по оплате согласно договору с ГУПС «Водоканал».

### **3. Ответственность сторон**

3.1. Садоводу запрещается вмешиваться в работу приборов учета, а также проводить подключения минуя прибор учета.

3.2. Садовод не имеет права подключать к своей сети других потребителей.

3.3. При обнаружении у Садовода пропажи (хищения), повреждений, приведения в неработоспособное состояние приборов, систем учета водопотребления, а также нарушение целостности или отсутствие контрольных пломб на узле учета, Садовод оплачивает потребление из

расчета пропускной способности трубы ввода при скорости движения воды в ней 2 м/сек и действия её полным сечением на протяжении 24 часов в сутки с момента снятия последних контрольных показаний прибора учёта.

3.4. При обнаружении нарушений, указанных в п. 3.1, 3.2, 3.3 настоящего договора составляется Акт о неучтенном потреблении городской воды.

3.5. Несвоевременное внесение Садоводом платежа за потребленную воду влечёт начисление пени в размере утвержденным Общим собранием Агента, либо его Уставом, но не менее одной трехсотой части ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком Российской Федерации в период неуплаты или несвоевременной оплаты за каждый день задержки, а так же действия Агента согласно п. 2.11.

3.6. Агент не несет ответственность перед Садоводом за перерыв в подаче воды и ненадлежащее исполнение договорных обязательств, вызванные регулированием режима водопотребления, осуществленного на основании закона или иных правовых актов, стихийными бедствиями, форс-мажорными обстоятельствами или введением ограничения режима потребления воды ГУПС «Водоканал».

3.7. В случае оплаты Садоводами менее 80% от общей суммы, выставленной ГУПС «Водоканал» за потребленную воду за отчетный месяц, Агент не несет ответственность за меры, предпринятые ГУПС «Водоканал».

#### **4. Разрешение споров**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть по вопросам, не нашедшим разрешения в тексте данного договора, стороны будут прилагать все усилия решать вопросы путем переговоров.

4.2. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

#### **5. Прекращение договора**

5.1. Договор прекращает свое действие в случае заключения Садоводом прямого договора с ГУПС «Водоканал». Уведомление Агента обязательно.

5.2. Договор прекращает свое действие в случае отчуждения земельного участка Садовода другому-лицу с момента государственной регистрации перехода права собственности на земельный участок.

#### **6. Заключительные положения**

6.1. Все возможные изменения настоящего договора проводимые Агентом согласовываются с Садоводом дополнительно.

6.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором стороны руководствуются действующим законодательством.

6.3. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует неограниченное время.

6.4. Стороны договорились сохранять в режиме конфиденциальности любые сведения, полученные одной из сторон, в отношении другой в ходе исполнения обязательств по настоящему договору.

#### **Адреса и реквизиты сторон**

##### **АГЕНТ**

ТСН СНТ «Атлантика-2»  
Юр. Адрес: 299024, г. Севастополь, ул. Бухта  
Казачья, д.14, кв. 79  
ИНН 9201015613  
ОГРН 1149204046694  
РНКБ Банк (ПАО) БИК 043510607  
Р/с 4070381042630100239  
Кор/с 30101810335100000607  
  
Эл. Адрес: [pravlenie@atlantika2.ru](mailto:pravlenie@atlantika2.ru)

##### **САДОВОД**

ФИО \_\_\_\_\_  
Паспорт серия \_\_\_\_\_ номер \_\_\_\_\_  
выдан \_\_\_\_\_  
Адрес регистрации: \_\_\_\_\_  
Контактный телефон: \_\_\_\_\_  
Эл. Адрес: \_\_\_\_\_

Председатель \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Садовод \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /